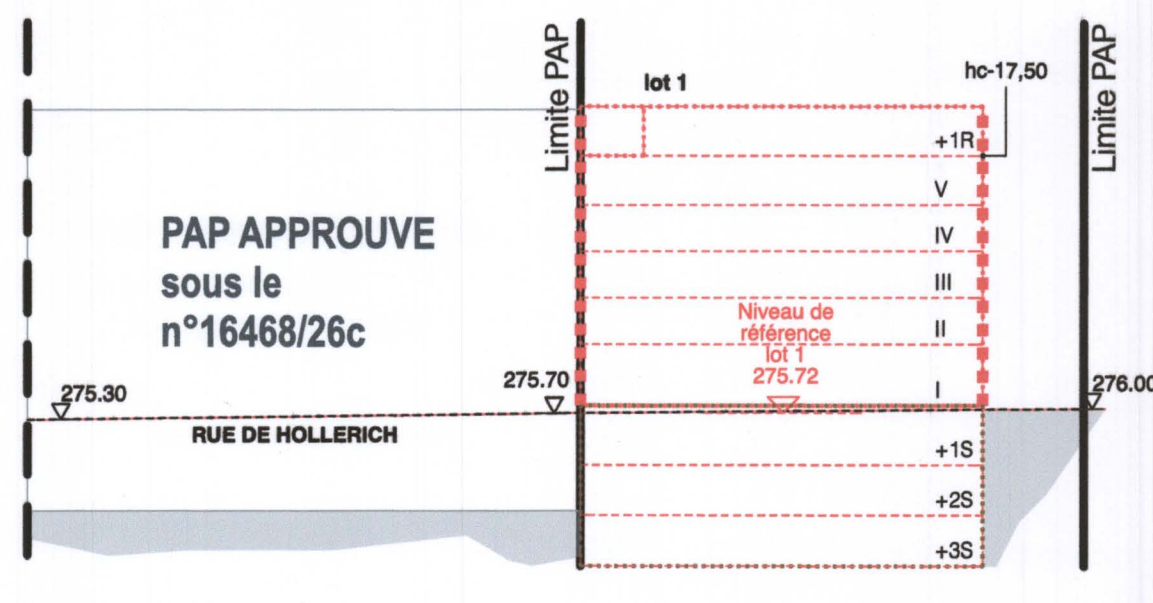
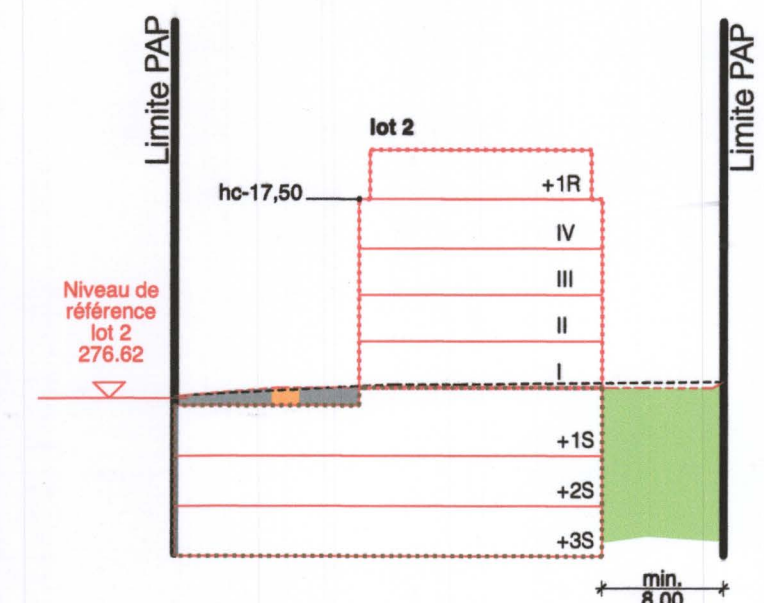
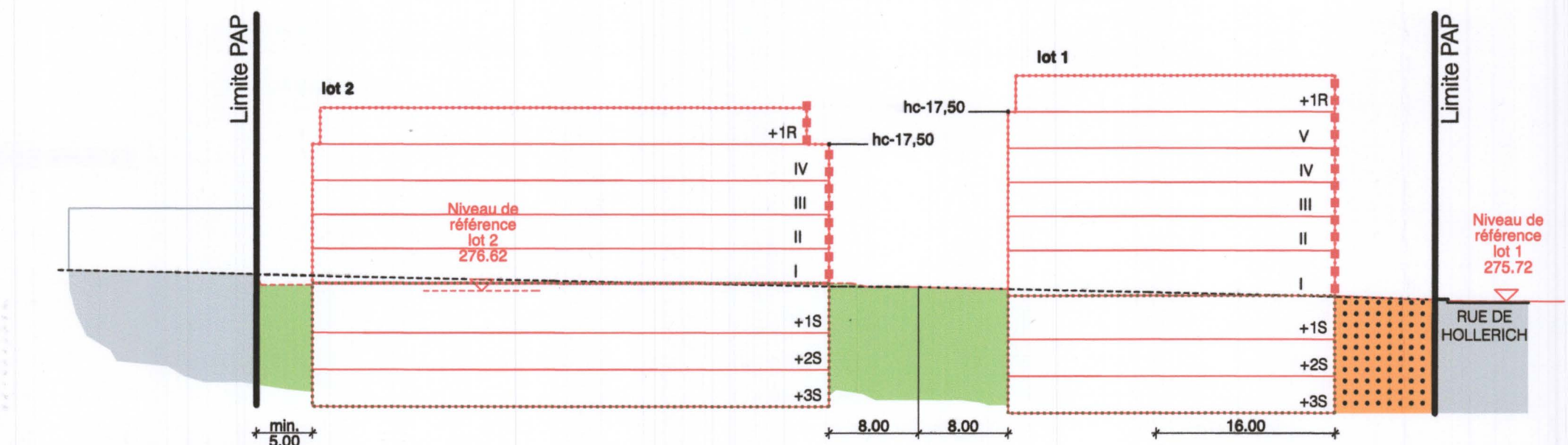
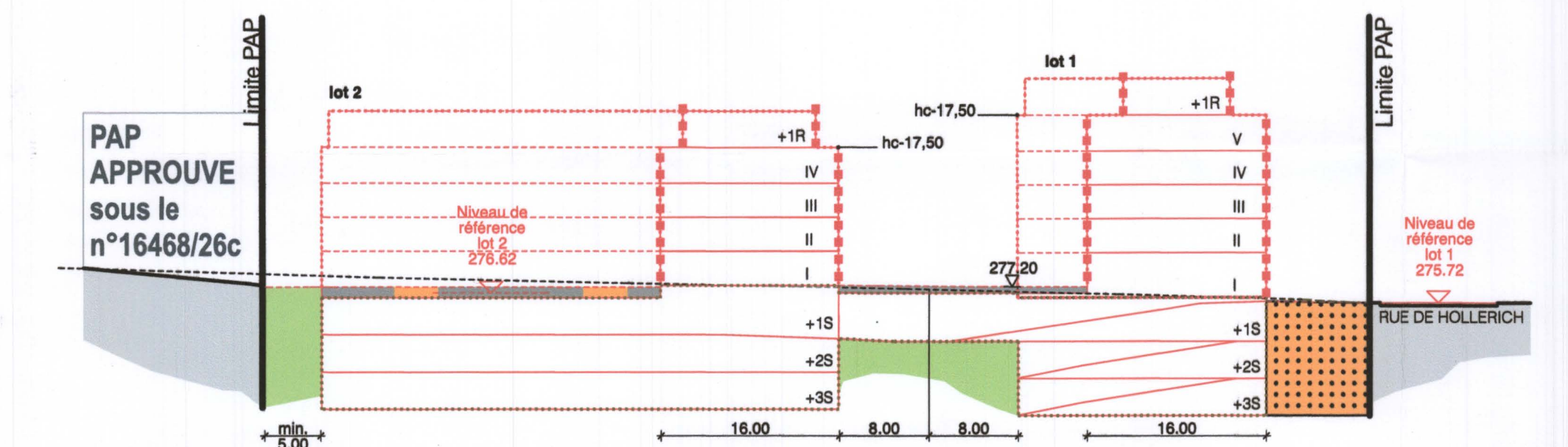
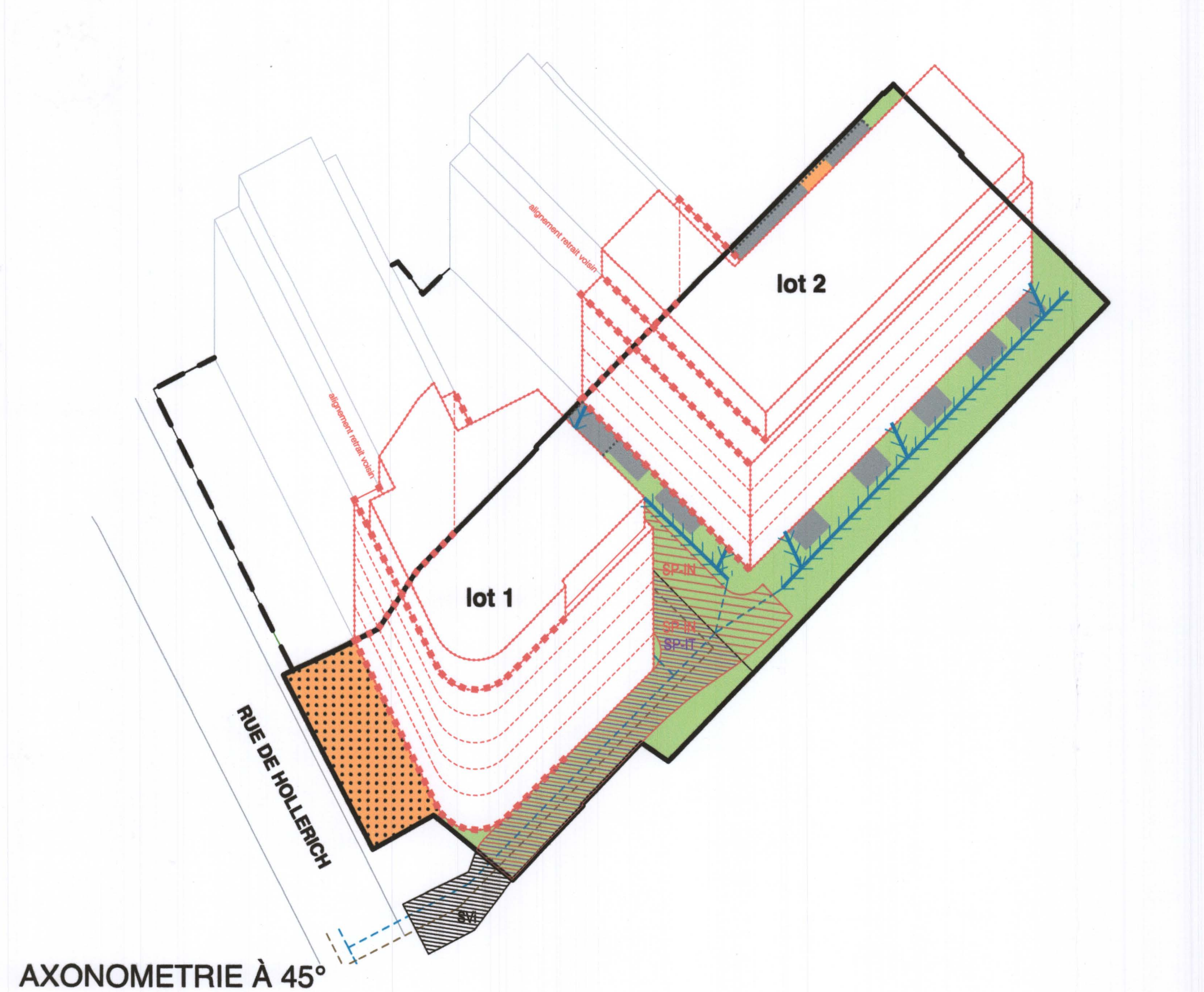




PARCELLES EXISTANTES ET PROJETEES

LOT 1		LOT 2	
Lot 1	11.8874	Lot 2	21.3855
876.23	-	829.87	-
711	oc	1285.97	oc
hc-17,50	-	hc-17,50	-
	N+1R+3S		N+1R+3S

Lot 2: 2138.55 m²
Lot 1: 1189.74 m²
397/2403
403/2873
403/2874
LIMITE PAP 3'533.05 m²
PARTIE COMMUNALE 204.76 m²

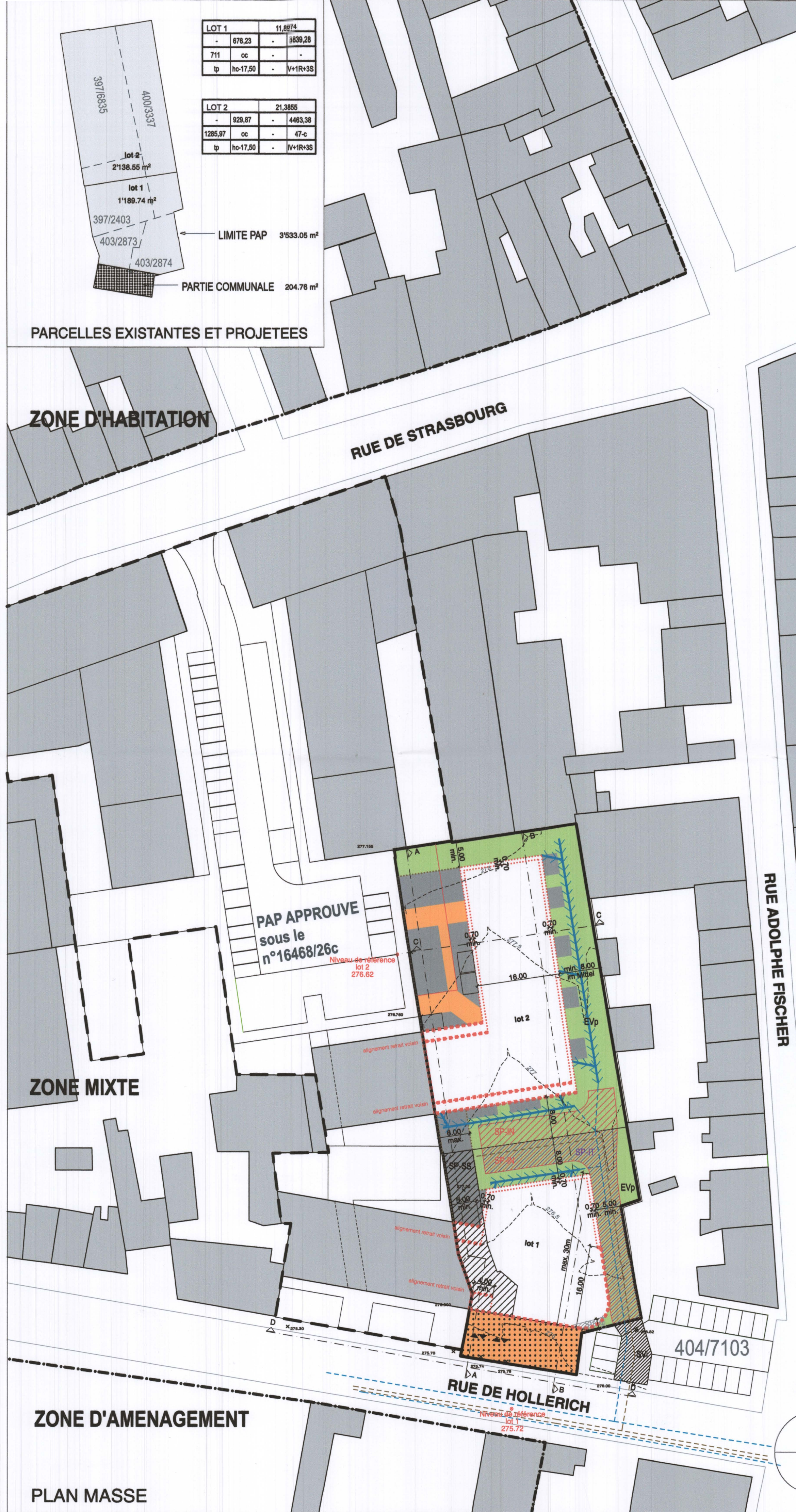
ZONE D'HABITATION

RUE DE STRASBOURG

ZONE MIXTE

ZONE D'AMENAGEMENT

PLAN MASSE



Fonds de Plan
Mésurage BEST G.O. s.a.r.l. N° projet 149275, N° affaire 75/61/173885
Extrait du plan cadastral © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie.
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
PAP "Central PARK" © Origine: Christian Bauer & Associés Architectes

Légende - type du plan d'aménagement particulier
(Art. 5 Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol par lot ou flot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot (ares)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
surface d'emprise au sol (m²)	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.
surface du scellement du sol (m²)	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.
type de toiture	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.
type, disposition et nombre des constructions	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.
		hauteur des constructions (m)							

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / flots

- lot projeté
- flot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Eléments complémentaires à la légende-type Plan d'aménagement particulier
(Art. 7 Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

- PAP approuvé
- Accès sous-sols des véhicules
- servitude de vue
- servitude de passage 'sous-sol'
- servitude de passage 'incendie'
- servitudes de passage 'infrastructures techniques'
- servitude hors PAP de viabilisation du site
- zone de manœuvre et de retournement des véhicules de secours

1. VOTE PROVISOIRE COMMUNE / SIGNATURE

2. VOTE DEFINITIF COMMUNE / SIGNATURE

3. APPROBATION MINISTRIELLE / SIGNATURE

MAITRE D'OUVRAGE: **WENKELHIEL S.A.**
123-125, rue Adolphe Fischer
L-1521 Luxembourg
T +352 46 00 22 1

ARCHITECTE: **CHRISTIAN BAUER & ASSOCIES ARCHITECTES**
107, rue de Hollerich
L-1741 Luxembourg
T 00352 33 33 37 1
F 00352 33 33 23
cba@cba.lu

PROJET: **PAP "CENTRAL PARK" LUXEMBOURG**
Référence: 12945/26c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 20.07.2017
Le Ministre de l'Énergie
Don KERSCH

RUE DE HOLLERICH
LUXEMBOURG

CONTENU DU PLAN: **PLAN MASSE, PARCELLAIRE EXISTANT, COUPES, AXONOMETRIE**

PHASE: **PAP**

DESSINE PAR: **MB / 12.01.17**
CONTROLE PAR: **JB / 12.01.17**
APPROUVE PAR: **NM / 16.01.17**
ECHELLE: **1:500**

IMPRIME: **16.01.17**
FORMAT: **841 x 594 MM**
NUMERO DU PLAN: **14 02 AR 4 LP -- 000 --**
INDICE: **-**